



Değerli Sakinimiz,

Sitemize hoşgeldiniz; yeni konutunuzda sağlıklı ve mutlu günler geçirmenizi diliyoruz. Bu vesile ile sizlere sitemizi tanıtmak ve site yaşamı hakkındaki uygulamalarımız hakkında bilgilendirmek istiyoruz.

A. GENEL :

- 1.Sitemiz Arnavutköy ilçesi sınırlarında Mavigöl mahallesinde polis yetki sahasında, 27 parsel üzerinde 470.087 m 2 üzerinde inşaa edilmiş, 378 villa, 15 ticari ünite ve 26 home ofisten oluşmaktadır. Sitemizde yer tarifi açısından kolaylık sağlaması açısından aşağıda belirtildiği üzere 9 ayrı bölge oluşturulmuştur. Bölgelerin başlangıç bölümlerinde söz konusu isimler görülmektedir.

GÖLPARK SİTESİ BÖLGE İSİMLERİ								
S.NO	ADALAR	BÖLGE İSMİ	S.NO	ADALAR	BÖLGE İSMİ	S.NO	ADALAR	BÖLGE İSMİ
1	445	KIRAZ DALI	4	418	ÇAMLIK	8	425	VIŞNELİK
2	432-3	YASEMEN		419				
	432-4			420/4				
	433-2		5	416	DEFNE DALI	9	428	MANOLYA
3	429	NAR ÇİÇEĞİ		417				
	430		6	415	ZEYTİN BAĞI			
	431		7	411	IHLAMUR ÇİÇEĞİ			
	434			412				
	435			413				
436								

113 Ada 4 Parsel de Zeytin Bağı bölgesi dahilinde bulunmaktadır.

2. Site içerisinde bulunan villaların kullanımı mesken şeklindedir. Bunun haricindeki kullanımlara müsaade edilmemektedir. Bununla birlikte 437 adada bulunan 26 bağımsız bölüm home ofis olarak, 15 bağımsız bölüm de yönetim planında belirlenen iş kollarına göre ticari işletme maksatlı kullanılabilir.

3. Misafirlerinize konutunuzu tarif ederken yönlendirme sistemimizde bulunan Parklar, Neo Life (Sosyal Tesis), Yönetim gibi adreslerden istifade ile ifade etmeniz uygun olacaktır. Mesela Ihlamur Çiçeği Bölgesinde oturan bir sakinimiz yer tarifini, **“Yönlendirme Levhalarını takiben SELVİ Parka kadar gelin, müteakiben Ihlamur Çiçeği bölgesine levhalar sizi yönlendirecektir”** gibi yapması en uygun hal tarzı olacaktır.

4. Site içerisinde 3 adet park bulunmaktadır. Site Merkezinde bulunan parkımızın ismi “KUĞULU PARK”, 416 Ada bölgesinde bulunan parkımızın ismi “SELVİ PARK” ve 434 Ada bölgesinde bulunan parkımızın ismi “AKASYA PARK” dır.

5. Sitemizin iki girişi vardır, Bir giriş Göktürk yolu üzerinde A Kapıdan, diğer giriş ise Bolluca yönüne çıkışı sağlayan B Kapıdan sağlanmaktadır. Kapılardan site sakinleri ve diğer misafirler için iki ayrı giriş bulunmaktadır. Aracınızla site sakini girişini kullanabilmeniz için araç sayınız kadar OGS etiketini (Tanesi 210 TL. ücrete tabidir.) Site Güvenlik Masasına (0 212 681 03 02) müracaat ederek temin edebilirsiniz. Ücreti Yönetimimizin AKBANK Göktürk Şubesinde bulunan TR 68 0004 6008 8288 8000 0558 90 IBAN numaralı hesabına yatırılmalıdır (Hesap Adı yazılırken NEOGÖLPARK İstanbul Sitesi Toplu Yapı Yönetimi şeklinde yazılmasına dikkat ediniz) Etiketlerin kaybolması, araç değişimi gibi durumlarda lütfen acilen Site Yönetimine bildiriniz.

6. Sitemizde yönetim Kat Mülkiyeti Kanunu esaslarına göre oluşturulmuş Toplu Yapı Sistemi dahilinde kat maliklerince yapılmakta olup, ayrıca yönetim firması bulunmamaktadır. Bu kapsamda her yıl ARALIK ayında parsel bazında yapılan toplantılara maliklerimizin katılım sağlaması, katılmıyor ise bir temsilci yetkilendirmesi son derece önem arz etmektedir. Bu toplantılar neticesinde, mevcut 26 parselden seçilmiş temsilcilerin oluşturduğu ve sitenin en büyük karar organı olan “**TEMSİLCİLER KURULU**” sene içerisinde olağan ve olağanüstü toplantılar yaparak sitenin işletme projesini, yatırım projesini onaylamakta, ihtiyaç duyulan diğer kararlarla birlikte Site Yönetim ve Denetim Kurullarını da seçmektedir Sözkonusu kurul üyelerimizin kimlikleri seçimleri müteakip sakinlerle paylaşıldığı gibi Web sitemizde ve SENYÖNET uygulamasında da yayımlanmaktadır.

2024 Yılı için Sitemizin Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

NEOGÖLPARK İSTANBUL SİTESİ YÖNETİM KURULU 2024	
ADI VE SOYADI	GÖREVİ
AKİF FUAT ALAGÖZ	Yönetim Kurulu Başkanı
AYŞE BANU POYRAZOĞLU	Yönetim Kurulu Bşk. Vkl.
TOLGA TOTOZ	Yönetim Kurulu Üyesi
NEOGÖLPARK İSTANBUL SİTESİ DENETİM KURULU 2024	
ADI VE SOYADI	GÖREVİ
GÖKHAN GÜLMEZ	Denetim Kurulu Başkanı
SÜLEYMAN ACER	Denetim Kurulu Bşk. Vkl.
SAKİNE GÜLÇİÇEK	Denetim Kurulu Üyesi

7. Sitemizin bitişiğinde bulunan Mavi Göl Ormanlık alanından yürüyüş ve spor maksatlı yararlanabilmektesiniz. Bu bölge orman arazisi olup site Yönetiminin güvenlik kapsamında bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bununla birlikte bölgede temizlik ve bakım maksatlı yönetim bünyesinde görev yapan bir görevli bulunmaktadır. Orman sahasına akşam hava karardıktan sonra girilmesinin güvenli olmayacağı değerlendirilmektedir. Bu bölgeye girişler için kapıda elektronik kart okuyucu kullanılmaktadır. Kart okuyucularını Yönetim veya Güvenlik Masasından talep etmeniz mümkündür. Bu kartların kaybedilmesi halinde mutlaka site yönetimine bilgi verilmesi son derece önemlidir. Aksi taktirde ilgisiz kişilerin siteye rahatlıkla girmesine ve üzücü olayların meydana gelmesine sebep olabilirsiniz.

8. Su işlemleri İSKİ Arnavutköy işletmesince, Doğalgaz ve Elektrik abonelik işlemleri Sultangazi’de bulunan İGDAŞ ve BEDAŞ işletmelerince yapılmaktadır. Aynı zamanda bu işlemler elektronik ortamda da yapılabilmektedir. Konut alışverişi ve kiralamalarında mutlaka aboneliklerin devir işlemlerini yapınız.

9. Site Yönetim Otomasyon sistemi olarak SENYÖNET sistemi kullanılmaktadır. Sisteme ait uygulamaları telefonunuza indirmek suretiyle aidat, duyurular, iletişim numaraları vb. gibi birçok bilgiye buradan ulaşmanız; arzu etmeniz halinde sanal pos üzerinden ödeme yapmanız da mümkün olabilecektir.

“SENYONET” Mobil uygulamasına web tarayıcınız üzerinden; <https://portal.senyonet.net> linkinden girebilirsiniz.

Android cihazlar için; <https://play.google.com/store/apps/details?id=net.senyonet>

IOS cihazlar için; <https://apps.apple.com/tr/app/senyonet/id1355681102> linklerinden uygulamaları indirip giriş yapabilirsiniz.

Bu kapsamda kullanıcı adı ve şifreniz Site Yönetimince mail olarak sizlerle paylaşılacaktır. Tarafınızabu bilgiler ulaşmadıysa lütfen iletişim merkezimizle irtibata geçiniz.

10. Sakinler ile kesintisiz iletişimin sağlanabilmesi için sitemizde “**SAKİNLERLE İLETİŞİM MASASI (SİM)**” uygulaması bulunmaktadır. Bu masaya **0 212 681 03 00** numaralı telefonda her gün her saatte ulaşmak mümkündür.

11. Sitede bulunan 5 ayrı jeneratör ile tüm konutlara ve ortak alanlara kesinti anında enerji verilebilmektedir. Sistem konutların, ortak alan ve tesislerin, güvenlik sistemlerinin tüm enerji ihtiyacını destekleyecek güçtedir. Fakat Jeneratörlerden sonrasında konutlara ulaşan ve BEDAŞ sorumluluğunda bulunan Orta Gerilim hatlarında meydana gelecek arızalarda jeneratörlerin devreye girmesi mümkün olamamaktadır.

B. SOSYAL İMKANLAR :

1. Sitede bir sosyal tesisimiz bulunmaktadır. Bu tesiste bulunan;

- 2 Adet açık yüzme havuzu
- 2 Adet Bay ve Bayan ayrı sauna
- Fitness Salonu
- Pilates Salonu

-Çocuk Oyun Odası gibi tesislerden tüm sakinler ücretsiz olarak faydalanabilmektedir. Bu tesislere ait masraflar oluşturulmuş olan bir bütçe dahilinde aidatlara yansıtılmış bulunmaktadır.

2. Sosyal tesislerdeki Pilates odası, Sauna ve Etkinlik salonu randevu sistemi ile kullanılmaktadır. Randevular **SİM** üzerinden organize edilmektedir. Pilates odasından İletişim Merkezi ile koordine edilip rezervasyon ile ve ders ücreti tarafınızdan ödenmek üzere Pilates Eğitmeni refakatinde faydalanılabilmektedir

3. Sosyal tesis bünyesinde özel bir işletmeci tarafından işletilmekte olan GÖLPARK Restaurant pazartesi günleri hariç haftanın 6 günü sakinlere hizmet vermektedir.

4. Site ticari alan (NEOCENTER 1-10; 37-41) işletmecileri ve çalışanları, Sosyal Tesis imkanlarından (Restaurant Hariç) istifade edemezler; dolayısıyla aidatlarında bu kapsamda bir tutar da bulunmamaktadır.

5. Sosyal Tesislerimiz site sakinlerimiz için hizmet vermekte ve bu işletmenin tüm giderleri (Restaurant hariç) site sakinlerince karşılanmaktadır. Restaurant haricindeki diğer tesislerimiz (Havuz, Fitness, Pilates Salonu, Saunalar) ancak ve ancak site sakinlerimize yetebilecek imkana sahiptir. Dolayısıyla misafirlerinizin bu tesislerden istifade etmesi, kısıtlı ölçüdeki bu imkanlardan diğer komşularınızın istifade etmesine engel olacağından; lütfen misafirlerinizin bu tesisleri kullanmasını talep etmeyiniz...

6. Site içerisinde Kuğulu Park bölgesinde 2 adet tenis kortu, 1 adet Basketbol / Voleybol sahası bulunmaktadır. Tenis kortları randevu ile çalışmaktadır.

7. Site içerisinde Kuğulu Parkta 2, Selvi Parkta da 1 tane olmak üzere toplamda 3 adet çocuk parkı bulunmaktadır.

8. Mevcut 10 adet ticari ünitenin tamamı özel mülkiyettedir. Dolayısıyla bu bölümlerin kiralama ve işletimi mal sahiplerinin inisiyatifindedir. Halihazırda bu bölümlerin 3 adedinde hizmet verilmekte olup; ilgili işletmelerce Şarküteri, Kuru Temizleme ve Kuaför hizmeti verilmektedirler.

9. Çocuklarımızın can güvenliği açısından 15 yaş altı çocuklarınızın yalnız başına havuz ve spor salonundan faydalanmasına müsaade edilmemektedir. Lütfen bu yaş gurubundaki çocuklarınızın bu tesisleri kullanımında refakat ediniz, farklı uygulama için ısrar etmeyiniz. Burada tek düşüncemiz onların can güvenliğidir.

C. ULAŞIM :

1. Sitemizin Bolluca Kapısı çıkışından 200 m. kadar aşağıdan Topkapı istikametine dolmuşlar çalışmaktadır. Aynı zamanda Ana giriş kapımızda bulunan otobüs duraklarından Kemerburgaz'a ve Gaziosmanpaşa istikametine Belediye Otobüsleri çalışmaktadır. Söz konusu hatlara (36 B, 336 IM, 48 KA) ait detaylı bilgileri " mobiett " uygulamasından takip edebilirsiniz.

2. Sitemizden Göktürk istikametine aşağıda belirtilen saatlerde servis hizmetimiz vardır. Bu servisler Sosyal Tesisin Kuğulu Park tarafına bakan bölümündeki otoparktan hareket etmekte, site içerisindeki ana yol güzergahını müteakip Ana kapı istikametine oradan da Göktürk istikametine gitmektedir. Servis zaman çizelgesi aşağıda paylaşılmıştır.

3. Servis hizmetinden konut sakinleri ve siteye Göktürk istikametinden gelecek yardımcı bayanlar faydalanabilmektedir. Bunun haricindeki şahısların servisten istifadesi mümkün değildir.

C. GÜVENLİK :

1. Sitemizde güvenlik hizmetleri SECURİTAS Güvenlik Hizmetleri A.Ş. tarafından alan koruması esasına göre sağlanmaktadır. Dolayısıyla kamera sistemi sadece sınır hatlarında bulunmakta, sokaklarda kamera bulunmamaktadır. Mevcut sistem kapsamında siteye yabancı kişilerin kapılardan teyitsiz girişi ve sınır hatlarından illegal girişler önlenmektedir. Neticeten konutunuza özel bir güvenlik hizmeti verilmemekte; bu kapsamda tarafınızca ayrıca konutunuz özelinde bir kamera sistemi veya alarm sistemi kurdurtmanız da yasal sınırlar dahilinde mümkündür.

2. Güvenlik Sistemimiz personel destekli yoğun teknolojik donanımla sağlanmaktadır. Bu kapsamda site çevresi 21'i termal olmak üzere toplam 94 kamera ile 7/24 esasına göre her türlü hava koşullarında kontrol altında tutulmakta ve belirlenmiş alanlara kontrolsüz girişlerde sistemler otomatik olarak alarm pozisyonuna geçmekte ve ona göre sesli uyarı ve fiziki müdahale gerçekleştirilmektedir.

3. Site içerisinde bulunan çocuk parkları ve çocuk oyun odası da kamera sistemi ile izlenmektedir.

4. Site içerisine girişlerde mutlak surette teyit mekanizması işletilir, teyit alınmamış hiçbir misafir siteye alınmaz. (Resmi görevli kamu görevlileri hariç)

5. Güvenlik hizmetleri kapsamında 7/24 esasına göre 0 212 681 03 02 numaralı telefondan **GÜVENLİK MASASI**'na ulaşılması mümkündür.

D. DİĞER SİTE HİZMETLERİ :

1. Sitede evsel atıklar site personeli tarafından toplanarak çöp toplama merkezine nakledilmekte, bu çöpler periyodik olarak Belediye ekiplerince bu merkezden alınmaktadır.

2. Evsel atıklar Pazar günü hariç haftanın 6 günü alınmaktadır. Bunun için sakinlerimizin evsel atıkları için bir adet yeşil renkli çöp konteynır edinmeleri ve atıklarını bu konteynırlara bırakmaları beklenmektedir.

3. Bahçelerden çıkmakta olan çimler de ayrı olarak poşetlenip kapı önlerine bırakıldığında, bu atıklarda ayrıca alınmaktadır.

4. Bahsedilen atıklar haricindeki atıklar (hafriyat, bahçe toprağı, kullanılmayan eşya vb.) alınmamakta olup, sözkonusu atıklar sakinlerin alacağı tedbir ile site dışına aktarılmalıdır.

5. Site yönetimi konutlara özel hizmet vermeyip, konutların, bahçelerin ve otoparkların bakım ve temizliği sakinler tarafından yaptırılmaktadır. Buna istisna olarak iki husus bulunmaktadır;

a. Site elektrikçisi, konutta meydana gelen elektrik arızalarına mesai saatleri dahilinde (09.00-18.00) müdahale eder. Bahse konu personelin görev tanımı sadece yetkisi dahilindeki arızayı gidermek şeklindedir, onun haricinde yeni imalat vb. tür işlemler talep edilmez.

b. Aylık olarak bahçelerde kemirgen istasyonlarına ilaç konulur ve yaz aylarında tüm konut bahçeleri ve ortak alanlarda sinek ve sivrisinek mücadelesi yapılır. İlaçlama gününden 1 gün önce sakinlere duyuru yapılır. İhtiyaç duyulan diğer ilaçlama hizmetleri konut sakinince gerçekleştirilebilmektedir.

c. Bunun haricinde ihtiyaç duyulan hizmetler için SİM ile irtibata geçildiğinde dışardan firma veya şahıs irtibat numaraları paylaşılabilir.

6. **Sitemizde 24 saat esasına göre ambulans bulundurulmaktadır.** Sağlık Bakanlığınca belirlenmiş olan "Acil Durumlar" prosedürü dahilindeki hastalar ücretsiz olarak en yakın veya talebiniz doğrultusundaki sağlık kurumuna nakledilir. Ambulans hastayı sağlık kurumuna teslimi müteakip süratle siteye döner; müteakip nakillerde ilgili sağlık kurumundan destek alınmalıdır. Ayrıca sağlık personeline, reçeteli olmak kaydı ile serum, iğne, sonda gibi hizmetler Bolluca Kapımızda bulunan revirde veya talebiniz halinde konutunuzda ücretsiz olarak yapılmaktadır. Sağlık Personeline, **dahili hattan 666** numaralı telefon vasıtasıyla **PTT hattından 0 212 681 03 01** veya **0 535 277 24 12 numaralı cep telefonundan** ulaşabilirsiniz.

E. AİDAT SİSTEMİ :

1. Sitemizde aidatlar Yönetim Planımız gereği OCAK ayında yapılan TEMSİLCİLER KURULU'na onaylanan işletme projesine göre ve yine Yönetim Planımızda belirlenen esaslar dahilinde belirlenmektedir. Bu kapsamda Yönetim Planımızda belirlendiği üzere bazı giderler eşit pay oranında, bazı giderler de konut metrekaresi esasına göre konutlara yansıtılmaktadır. Mevcut uygulamamızda aidatlar konuttan istifade edenden, yatırımlar ise konutun malikinden talep edilmektedir. Bununla birlikte mevcut Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca kiracı ve mal sahibi birbirlerinin yönetime olan borçlarından müteselsilen sorumlu olmaktadırlar.

2. Sitemizde aidatlar her ayın ilk 5 iş günü içerisinde Yönetimin AKBANK Göktürk Subesinde bulunan TR 68 0004 6008 8288 8000 0558 90 IBAN numaralı hesabına yatırılmaktadır. (Hesap Adı: NEOGÖLPARK İSTANBUL Sitesi Toplu Yapı Yönetimi)

3. Site Yönetim Kurulunca Kat Mülkiyeti Kanunu Md.20'ye istinaden alınmış karar gereği, 5 iş gününden sonra yapılacak ödemelerde aylık %5 gecikme tazminatı uygulanmaktadır. Aidat ekstreleriniz her ayın başında mail adreslerinize gönderilecektir. Gelmemesi durumunda mutlaka İletişim Merkezi ile irtibata geçiniz.

4. Aidat gecikmelerinde, 1'inci ay sakinlerimize telefon ve whatsapp ile hatırlatma, 2'nci ayda yazılı ihtar (Konut sakini ve kat malikine), ödememe durumunun 3'üncü ayda da devam etmesi halinde ilgili sakinin hesabı takip yapılmak üzere Hukuk Bürosuna aktarılmaktadır.

5. Site dahilinde bulunan ticari alanlar Yönetim Planında belirlenen toplam 26 harcama kaleminden 7 harcama kalemine (Üç harcama kalemine eşit, dört harcama kalemine bağımsız bölüm brüt metrekaresi esasına göre) katılmak suretiyle aidat ödemesi yaparlar. Aynı şekilde bu bölümlerin malikleri Site Yatırımlarına iştirak etmediği gibi; bu bölgede yapılacak yatırım harcamalarına da Site konut malikleri iştirak etmezler.

6. 437 Ada 6 Parsel (NEOCENTER) sakinlerine doğal gaz ve su merkezi sistemle verilmekte olup; faturayı müteakip ilgili bağımsız bölümlerde bulunan süzme sayaçlarda yetkili firma tarafından okumalar yapılarak bağımsız bölümlerin harcamaları fatura edilmekte, bu tutarlar ilgili sakinler tarafından AKBANK Göktürk Şubesinde bulunan TR 85 0004 6008 8288 8000 0605 31 IBAN numaralı hesaba yatırılmaktadır. (Hesap Adı: NEOGÖLPARK İSTANBUL Sitesi 437 Ada 6 Parsel Yönetimi) Ayrıca bu konutlara hizmet veren ısıtma sistemleri, su pompası sistemleri ve kapalı alan aydınlatmaları için gelen elektrik faturası da Konut brüt m2'si esasına göre ilgili bağımsız bölümlere pay edilmekte ve ödemelerin aynı hesap numarasına yatırılması talep edilmektedir.

F. ALIM SATIM VE KİRALAMALAR :

1. Sitemizden konut alan ve kiralayan şahıslar halihazırda tapulara şerh edilmiş olan Yönetim Planlarına uymayı da kabul etmiş sayılmaktadırlar.

2. Konut satışı yapan veya alan sakinlerimizin satışı müteakip 15 gün içerisinde site yönetimi ile irtibata geçerek konudan yönetimi bilgilendirip, tapu kaydının bir örneğini Yönetim ile paylaşmalı; kendilerine tevdi edilecek sakin bilgi formunu eksiksiz olarak doldurmalıdır.

3. Siteden konut kiralayan şahısların da aynı şekilde kira kontratının bir suretini yönetime beyan etmeleri ve sakin bilgi formunu doldurarak yönetime vermeleri gerekmektedir.

4. Gerekli kanuni belgeleri ibraz edemeyen şahısların siteye taşınmalarına müsaade edilmez.

5. Taşınmalarda bir gün öncesinde yönetim ile irtibata geçilerek konudan haberdar edilerek, taşınma tarihi, taşıma firması hakkında yönetim bilgilendirilmeli ve var ise aidat hesapları kapatılmalıdır.

G. SİTEDE UYULMASI GEREKEN KURALLAR :

Sakinlerin site içerisinde sakin, huzurlu ve medeni bir ortam içerisinde günlük yaşamlarını sürdürebilmesi esastır. Bu kapsamda Kat Mülkiyeti Kanunu, Site Yönetim Planı ve Yönetim Kurulu kararları çerçevesindeki kurallara titizlikle uyulması beklenmektedir. Bu kapsamda;

1. Konutunuzun dış cephesinde ve mimari görünümünde bir değişiklik yapmayınız. Boya aşamasında Yönetim ile koordine ederek Yönetim Planında müsaade edilen renk kodlarını alabilir; boya uygulama örneklerini Yönetim Ofisinde görebilirsiniz. Yapmayı düşündüğünüz tadilatlar öncesinde mutlaka site yönetimi ile koordine edip, gerekli bilgileri paylaşınız. (Tadilat kapsamı, süresi, çalışan bilgisi gibi)

2. Bahçelerinizde komsularınızı ve çevreyi rahatsız etmemek şartıyla evcil hayvan beslemeniz mümkün olup, kümes hayvanları beslemeniz maalesef mümkün değildir. Beslemekte olduğunuz hayvanların kontrolünüz dışında bahçenizden çıkmaması, komşularınızı rahatsız etmemesi ve ortak alanlardaki bitkilerimize ve çevreye zarar vermemesi, ayrıca her medeni insan gibi gezdirdiğiniz hayvanlarınızın dışkılarının çevremizi kirletmemesi için gereken özeni göstermeniz beklenmektedir. Bu maksatla sitemizde çeşitli noktalara hayvan dışkı poşetleri konulmuştur.

3. Site ortak alanlarına malzeme konulması, sokak hayvanlarına yaş yiyecek verilmesi uygun değildir.

4. Villa bahçelerinde yapılacak sosyal etkinlikler için önceden Site Yönetimin haberdar edilmesi dolayısıyla komşuların daha anlayışlı olabilmeleri için kendilerinin de bilgilendirilmesi beklenmektedir.

5. Site içerisinde Pazar günleri planlı bakım, onarım, inşaa, taşınma işlemlerine müsaade edilmez ve bu maksatla gelen kişiler siteye alınmazlar. Meydana gelen ve acil müdahale gerektiren gerektiren arızalar kapsam dışındadır.

Bu kapsamda sitemize veya sitemizden dışarı taşınmalar da bu saat dilimlerinde yapılabilmekte, Pazar günleri taşınma işlemine müsaade edilmemektedir. Taşınma öncesinde planladığınız taşınma gününü, taşıma firmasını ve alacak/borçlarınızı mutlaka site yönetimi ile koordine ediniz, aksi takdirde araç giriş çıkışında zaman kaybına uğrayabileceksiniz.

6. Çalışmalar hafta içerisinde 08.00-18.00 saatleri arasında, cumartesi günleri ise 10.00-17.30 saatleri arasında yapılabilmektedir.

Ayrıca ot biçme vb. gibi gürültülü çalışmalar hafta içi 09.30-18.00 saatlerinde, cumartesileri ise 10.00-17.30 saatleri arasında yapılmalıdır.

Hafta içi günlere rastlayan resmi tatil günlerinde **“Cumartesi”** günü esasları uygulanır.

1 Temmuz – 31 Ağustos tarihleri arasında Cumartesi Pazar ve resmi tatil günlerinde sitede inşaat çalışması yapılmamaktadır.

7. Konutlarımız her ne kadar müstakil olsa da, özellikle yaz aylarında günlük yaşamın büyük bir bölümünün bahçelerde geçtiği gerçeğinden hareketle, lütfen daha sessiz, daha dikkatli olunuz; komşularınıza gürültü nedeniyle rahatsızlık vermeyiniz..

8. Her bir konutun 2 araçlık otoparkı bulunmakta olup; bu otoparklar konutların ön girişlerinde bulunmaktadır. Bununla birlikte bazı parsellerde konut arka bahçelerinde bulunan otoparklar ortak kullanım alanı olup, geçici süreli misafir ve çalışan araçları içindir. Lütfen ortak otoparkları daimi olarak ve şahsi araçlarınız için kullanmayınız.

9. Konutların önünde bulunan otoparkların bakım ve temizliği ilgili sakinimizin sorumluluğunda; dolayısıyla bu alanlar da konutunuzun bir parçasıdır. Lütfen bu alanları bakımlı, temiz ve tertipli bulundurunuz... Görüntü kirliliğine sebep olmayınız..

10. Sizlerle birlikte yaşayan evcil hayvanlarınızdan ilgi ve desteğinizi esirgemeyiniz. Onları gezdirirken mutlaka tasmalı olarak ve kontrolünüz altında olmasını sağlayınız. Siteden günlük işleriniz, tatil, iş seyahati vb. nedenlerle ayrılmanız durumunda mutlaka onların yaşamlarını sürdürebilmeleri için de bir tedbir alınız...

11. Site içerisinde hız limitlerine uyunuz. Site dahilinde hız limiti 30 km/h. dir. Daima karşınıza bir sokaktan kendi çocuğunuzun çıkabileceğini unutmayınız..

12. Ehliyeti olmayan çocuklarınıza site içerisinde araç kullandırmayınız. Bisiklet, moped kullanacak çocuklarınızı trafik kuralları hakkında sık sık uyarınız.

13. Sitemizin, site maliklerince seçilen komşularınız tarafından yönetildiği; bu kapsamda kâr maksatlı ticari bir kuruluş olmadığı; her türlü giderin sene başında yapılan bütçeye istinaden tarafınızca ödenen aidatlarla karşılandığı gerçeğini unutmaksızın; sitemize ait tesis ve malzemelere sahip çıkmanız, zarar vermemeniz, çocuklarınızı da bu yönde ikaz etmeniz beklenmektedir.

Bu kapsamda ortak alan, tesis ve malzemelere vereceğiniz zararın tarafınızca giderilmesi ve masrafına katlanması gerekmektedir. Aksi takdirde bu zararlar site yönetimince giderilip, bu uğurda harcanan tutar tarafınıza rücu edilmek zorunda kalınacaktır.

14. Site Yönetimi, tüm siteyi ilgilendiren ortak gider ve ihtiyaçlar için bütçeleme yapmakta ve ona göre hizmetleri planlayıp yürütmektedir. Dolayısıyla kendinize veya dar kapsamlı bir kitleye yönelik özel talep ve ihtiyaçlarınız için Yönetimden hizmet beklemeniz doğru olmayacaktır. En basitinden **“YÖNETİM YAPSIN”** şeklindeki bir talebin aslında **“BUNUN GİDERİNİ TÜM KOMŞULARIM KARŞILASIN”** anlamına geldiği unutulmamalı; ihtiyaç ve talepler bildirilmeden önce fikirlerin bu süzgeçten geçirilmesi beklenmektedir.

15. Konutunuzda yaptıracağınız işlem ve tadilatlarda, çalışmaların ve ilgili çalışanların komşularınıza rahatsızlık vermemesi için gereken özeni gösteriniz; çalışanlarınızın sitede çalışma kural ve saatlerine uymasını sağlayınız. Kuralların arkasından dolaşmak gibi bir fikrin komşularınıza saygısızlık olacağını ve bu uygulamaların yaygınlaştığı takdirde sitemizde huzurlu ve medeni bir yaşam ortamının kalmayacağını unutmayınız.

16. Unutmayınız ki sitemizin marka değeri; buradaki huzur, güvenlik, medeni ortam, kaliteli ve makul bedelli site hizmetleri ile mevcut mimari ve doğal yapının korunmasından geçer. Bu kıstasların sağlanması halinde sitemiz her zaman bir çekim merkezi olacak, konutların değerleri o denli yüksek olacak; aksi takdirde sıradan bir mahalleye doğru gidecektir...

H. DİĞER HUSUSLAR :

- Site Yönetimine İletişim merkezi vasıtasıyla (0 212 681 03 00) ulaşabileceğiniz gibi "info@golparksitesi.com" adresinden de ulaşabilirsiniz.

- Site Yönetimimiz, yönetim planımız, işletme projemiz, tanıtıcı bilgiler, aktiviteler gibi detaylı hususlara Web sitemiz (www.neogolpark.istanbul) vasıtasıyla ve SENYÖNET uygulamasından da ulaşabilirsiniz.

I. İLETİŞİM :

İLETİŞİM MERKEZİ	0 212 681 03 00
REVİR	0 212 681 03 01
GÜVENLİK MASASI	0 212 681 03 02
AMBULANS	0 535 277 24 12
MAVİGÖL MAH.MUHTARI	0 545 271 94 44
e- Mail	: info@golparksitesi.com
Web Sitesi	: www.neogolpark.istanbul
İnstagram	: @neogolpark.istanbul

Saygılarımızla...

NEOGÖLPARK İSTANBUL SİTESİ YÖNETİMİ

NEOGÖLPARK İSTANBUL SİTESİ SERVİS SAATİ PLANLAMASI**HAFTA İÇİ VE CUMARTESİ GÜNLERİ**

GÖLPARK HAREKET NOKTASI	GÖLPARK HAREKET SAATİ	GÖKTÜRK HAREKET NOKTASI	GÖKTÜRK HAREKET SAATİ
GÖLPARK SİTESİ SOSYAL TESİSLER ÖNÜ	07:00	GÖKTÜRK Faruk GÜLLÜOĞLU Pastanesi Önü	08:30 (08:20'de Kemerburgaz Meydanından hareket edecektir)
	09:15		10:00
	11:00		12:00
	14:00		14:40
	15:30		16:15
	17:30		18:30
	19:15 (Kemerburgaz Meydana kadar gidecektir)		20:00

PAZAR GÜNLERİ

GÖLPARK HAREKET NOKTASI	GÖLPARK HAREKET SAATİ	GÖKTÜRK HAREKET NOKTASI	GÖKTÜRK HAREKET SAATİ
GÖLPARK SİTESİ SOSYAL TESİSLER ÖNÜ	09:00	GÖKTÜRK Faruk GÜLLÜOĞLU Pastanesi Önü	10:00 (09:50'de Kemerburgaz Meydanından hareket edecektir)
	13:00		14:00
	17:30 (Kemerburgaz Meydana kadar gidecektir)		18:30